

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОДБЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

28 февраля 2017 года

№ 32

РЕШЕНИЕ

**О решении об отдельных правоотношениях , связанных с
предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных
участков**

1. Принять решение об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных участков
2. Направить принятое решение главе сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Подберёзовского
сельского Совета народных депутатов

О. В. Копылова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОДБЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных участков на территории Подберёзовского сельского поселения

Принято Подберёзовским сельским Советом народных депутатов 28 февраля 2017 г.

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Законом Орловской области от 05.06.2003 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее - Закон в соответствующем падеже) установлены:

1) случаи предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области (далее - собственность области) или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области (далее - муниципальная собственность), либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

2) предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно;

3) порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; порядок снятия граждан с данного учета; порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; основания для отказа в данном предоставлении.

2. Настоящее Решение в соответствии с Законом устанавливает на территории Подберёзовского сельского поселения:

1) полномочия органов местного самоуправления по предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков;

2) порядок формирования перечней-реестров земельных участков,

предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения (далее - Перечни-реестры земельных участков в соответствующем падеже и числе).

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления по предоставлению отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно

2.1. Полномочия Подберёзовского сельского Совета народных депутатов:

- установление полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по предоставлению отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно;
- установление порядка формирования Перечней-реестров земельных участков.

2.2. Полномочия администрации сельского поселения:

- принятие постановлений о включении (исключении) земельных участков в (из) Перечень-реестр (Перечня-реестра) земельных участков;
- формирование Перечней-реестров земельных участков;
- принятие постановлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан;
- принятие постановления об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ходатайства органа местного самоуправления Мценского района о предоставлении земельных участков;
- определение порядка формирования, состава и работы комиссии по проведению жеребьевки земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (семей), из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства,
- рассмотрение ходатайства органа местного самоуправления Мценского района о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности сельского поселения Мценского района, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан;
- размещение Перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в собственности сельского поселения на официальном сайте администрации Мценского района в установленном постановлением администрации Мценского района порядке (на основании соглашения);
- определение порядка проведения жеребьевки;
- организация и проведение жеребьевки;
- утверждение регламентов муниципальных услуг по предоставлению земельного участка;
- извещение заявителя в письменной форме о проведении жеребьевки;
- установление состава и порядка работы комиссии по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства (без проведения жеребьевки);
- извещение заявителя в письменной форме о наличии земельных

участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства в соответствующем Перечне-реестре земельных участков;

- установление порядка ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбор таких земельных участков;

- ознакомление с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбор таких земельных участков;

- извещение заявителя в письменной форме о принятом решении о предоставлении земельного участка либо об отказе в бесплатном предоставлении;

- осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Порядок формирования Перечней-реестров земельных участков

3.1. Администрация Подберёзовского сельского поселения формирует следующие Перечни-реестры земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан:

1) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства

3) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения садоводства;

4) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения огородничества;

5) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения дачного хозяйства.

3.2. В Перечни-реестры земельных участков включаются земельные участки, сформированные в соответствии с действующим законодательством.

Решение о включении земельных участков в Перечень-реестр земельных участков оформляется постановлением администрации сельского поселения не позднее 10 календарных дней со дня поступления материалов по сформированным земельным участкам.

3.3. В Перечни-реестры земельных участков включается следующая информация о земельных участках:

1) кадастровый номер;

- 2) местоположение;
- 3) категория земель;
- 4) вид разрешенного использования;
- 5) площадь в квадратных метрах.

3.4. Перечни-реестры земельных участков подлежат размещению на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет в течение двух недель со дня формирования новых земельных участков или со дня предоставления земельных участков в собственность бесплатно на основании заключенного между администрацией Мценского района и администрацией сельского поселения соглашения.

3.5. Земельные участки исключаются из Перечней-реестров земельных участков в случаях:

- 1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;
- 2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности на этот земельный участок, или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке право на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;
- 3) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о данном земельном участке;
- 4) непригодности для использования земельного участка по целевому назначению;
- 5) отсутствия желающих граждан на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.

3.6. Решение об исключении земельных участков принимается постановлением администрации сельского поселения в течение 14 рабочих дней со дня поступления в администрацию сельского поселения сведений о наступлении одного из указанных в пункте 3.5 настоящего Решения случаев.

3.7. Решение о включении ранее исключенных земельных участков в Перечни-реестры принимается администрацией сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня поступления сведений об устранении обстоятельств, указанных в пункте 3.5 настоящего Решения. Изменения в соответствующем Перечне-реестре земельных участков (измененный Перечень-реестр земельных участков), в этом случае, подлежат размещению на официальном сайте администрации Подберёзовского сельского поселения в сети Интернет в течение 4 календарных дней.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Подберёзовского сельского поселения
д. Подберёзово, № 17

С.С. Макашов