

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОДБЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2019 г.

№ 168

**О решении «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 399, статьей 403, статьей 408, статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области, Подберёзовский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области».
2. Направить принятое решение главе Подберёзовского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Подберёзовского сельского  
Совета народных депутатов

С.С. Макашов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОДБЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении налога на имущество  
физических лиц на территории Подберёзовского  
сельского поселения Мценского района Орловской  
области**

Принято Подберёзовским сельским Советом народных депутатов 26 сентября 2019 года

1. Утвердить Положение "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области", согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Подберёзовского сельского Совета народных депутатов от 28 марта 2019 г. N 100 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Подберёзовского сельского поселения".
3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте Подберёзовского сельского поселения в сети «Интернет» — [sp-podberezovskoe.ru](http://sp-podberezovskoe.ru), а так же обнародовать в установленном порядке.
4. Решение вступает в законную силу с 1 января 2020 года.

Глава Подберёзовского  
сельского поселения  
д. Подберёзово, № 120

С.С. Макашов

Приложение  
к решению Подберёзовского сельского  
Совета народных депутатов  
от 26 сентября 2019 г. № 120

**Положение**  
**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**  
**Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц на территории Подберёзовского сельского поселения.

**1. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**2. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

2.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

2.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

2.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.2 - 4.5 настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

### **3. Налоговые ставки**

На территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц:

3.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **4. Порядок и сроки уплаты налога**

Граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района, уплачивают налог в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.