

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОДБЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2019 г.

№ 143

О решении «Об установлении земельного налога на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области Подберёзовский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об установлении земельного налога на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области»
2. Направить принятое решение главе Подберёзовского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Подберёзовского сельского
Совета народных депутатов

С.С. Макашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОДБЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

**Об установлении земельного налога
на территории Подберёзовского сельского
поселения Мценского района Орловской области**

Принято Подберёзовским сельским Советом народных депутатов 28 марта 2019 г.

1. Ввести на территории Подберёзовского сельского поселения земельный налог (далее - налог) и установить следующий порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах Подберёзовского сельского поселения :

1.1. Земельный налог устанавливается, вводится в действие, прекращает действовать в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящим Решением и обязателен к уплате на территории Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области.

1.2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области.

1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездно срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области.

1.5. Не признаются объектами налогообложения земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, указанные в п. 2 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующий порядок определения налоговой базы:

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в порядке, предусмотренном ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму для лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации производится на

основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган.

2.3. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующий порядок исчисления и сроки уплаты налога:

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики (организации) представляют в налоговый орган налоговую декларацию не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащего уплате по истечению налогового периода, уплачивается по истечении налогового периода в срок, установленный для предоставления налоговой декларации. Авансовые платежи по налогу, уплаченные налогоплательщиком - организацией засчитываются в счет уплаты налога по окончании налогового периода.

3.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, по истечении налогового периода уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса РФ.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

4.1. Освобождены от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, финансируемые из местных бюджетов муниципальных образований в границах сельского поселения:

- в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- в отношении земельных участков, занятых социальными объектами (объекты образования, объекты культуры и т.д.);
- в отношении земельных участков, занятых объектами муниципального жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

5.1. Льготы, основание и порядок уменьшения налоговой базы для отдельной категории налогоплательщиков, предусмотренные статьёй 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

6. Решение Подберёзовского сельского Совета народных депутатов № 173 от 26 ноября 2010 г. «О земельном налоге на территории Подберёзовского сельского поселения» считать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего решения.

7. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте сайте Подберёзовского сельского поселения в сети «Интернет» — sp-podberezovskoe.ru, а так же обнародовать в установленном порядке.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Подберёзовского сельского
поселения
д. Подберёзово, № 98

С.С. Макашов